



Faluhus | Saltsjöbaden 270

– modernt och tidlöst hus med mycket ljus



Per Arthursson, VD
Svenska Husgruppen

VAD TYCKER NI ÄR VIKTIGT NÄR MAN SKA BYGGA HUS. VILKA RÅD GER NI TILL ERA KUNDER?

– Att tidigt noga tänka igenom sina behov, denna process består av många val och i slutänden prioriteringar på vilka delar man ska satsa extra på. Vi råder ofta kunder att tänka långsiktigt och satsa på sådant som betalar sig över tiden och är svårt att uppgradera. Man kan säkert dessutom räkna med stigande energipriser framöver. En energisnål konstruktion kommer att betala sig och vara ett säljargument längre fram i tiden.

VAD ÄR NI SPECIALISERADE PÅ? VARFÖR SKA MAN VÄLJA JUST ER SOM LEVERANTÖR?

– Faluhus har två ledord: miljö och arkitekt.

Miljö givetvis i meningen lägre energikostnader och klimatpåverkan, men även i meningen en bättre inomhus- och boendemiljö. En väl konstruerad och isolerad vägg värmer huset på vintern, kyler på sommaren och isolerar mot buller. Vidare ger en väl tilltagen vägg möjligheter till större glaspartier utan skenande uppvärmningskostnader, vilket ger både arkitektonisk frihet och en ljusare inomhusmiljö. Ledordet arkitekt går hand i hand med vår tanke alla kunder är unika och vill ha ett hus som passar just dem. Även om de flesta av våra kunder i början ofta har en klar bild av vad de vill ha, ger samspelet med en arkitekt ofta nya idéer och förädlar grundtanken vidare.

VILKA FÖRDELAR, ANSER NI, VINNERS MAN GENOM ATT KÖPA TYPHUS, JÄMFÖRT MED ATT SKAFFA ETT BEFINTLIGT HUS?

– Det finns många fördelar med att köpa ett

nytt hus, att få rita upp sitt drömhushus och sedan få flytta in i ett nytt fräsch modernt hus är en helt annan sak än att ta över ett befintligt begagnat hus. Men förutom känslan finns även rent ekonomiska skäl, låg energiförbrukning och mycket låga reparationskostnader de första decennierna är några av dessa.

CIRKA 80 PROCENT ALLA NYA HUS SOM BYGGS I SVERIGE ÄR TYPHUS. VARFÖR TROR DU DEN FOR- MEN ÄR SÅ POPULÄR?

– De flesta kunder i Sverige förstår att det blir bättre att bygga ett hus i en fabrik där man har perfekt klimat året om, bra arbetsställningar att jobba i, rätt specialverktyg etc. Att bygga hus i regn och snö ståendes på byggnadsställningar blir helt enkelt inte lika bra.

VAD INGÅR I KÖPET?

– Man kan köpa huset antingen inflyttningsklart eller som byggsats. Båda alternativen har sina

SALTSJÖBADEN 270

Vald modell: Saltsjöbaden 270

Stil: Modern

Antal plan: 1

Antal rum: 5 rum och kök

Boarea: 270 kvm

Byggnadsarea: 299 kvm

Fasad: Puts

Interiör: Golv i ekparkett, kök från Haga-kök som standard. Hög grundnivå och stor flexibilitet i utformningen av huset.

Ingår i standardutförandet: Inflyttningsklart hus inklusive kök, vitvaror, grundplatta med golvvärme etc.

Leveranstid: Ca 10 veckor till leverans av husmaterialsatsen

Pris: 4 750 000 kr för färdigt inflyttningsklart hus.

Hemsida: www.faluhus.se



”Att bygga hus i regn och snö ståendes på byggnadsställningar blir helt enkelt inte bra”.



fördelar och man kan inte säga att någon av dem generellt är bättre.

VILKEN GRAD AV PREFABRICERING HAR DENNA HUS-MODELL?

– Väggelementen byggs i fabrik men inredning och installationer utförs på plats. Denna metod är överlägsen alla andra byggmetoder, man får fabriken kvalitetsfördelar men har ändå flexibilitet när det gäller till exempel ledningsdragningar och ytskikt.

HUR MYCKET UNDERHÅLL KRÄVER HUSET?

– Det beror lite på vilka val man gör på typ av fasad och takbeklädnad, men det går att se till att huset nästan är underhållsfritt utvändigt.

VILKEN FORM AV ENTREPRENADFORM ERBJUDER NI? (TOTALENTREPRENAD, GENERALENTREPRENAD ELLER DELAD ENTREPRENAD)?

– Vi erbjuder i regel både totalentreprenad och generalentreprenad/delad entreprenad.

ENERGIHUS, VILKET GENOMSLAG HAR DENNA ASPEKT HOS ERA MODELLER?

– Faluhus har sedan oljekrisen i början på 70-talet haft som strategi att ha energisnåla huskonstruktioner.

HAR NI TALAT OM MILJÖMÄRKNING/SVANMÄRKNING AV ERA HUS?

– Vi har undersökt detta noga och bland annat drivit ett förstudieprojekt i ämnet. Det vore ett bra kvitto på de ansträngningar vi gjort genom åren på miljösidan. Det som gör det komplicerat är att alla beståndsdelar i våra hus också måste vara Svanenmärkta och då krävs även aktivt deltagande från en stor mängd leverantörer. Många av våra leverantörer är också intresserade av detta, så på sikt kan det säkert bli verklighet.

